

☆安全・防犯・健康・環境配慮



花と緑に囲まれる  
癒しのコンフォートマンション  
**モリスの丘**  
William Morris's Hill



- \*オートロック \*カードキーシステム
- \*モニター付ハンズフリーインターホン
- \*防犯カメラ24h監視・録画
- \*24hセキュリティ対応(CSP)
- \*宅配ボックス完備
- \*広々浴槽 \*浴室乾燥機・追焚き
- \*エアコン1台



バーチャル内見用QRコード



スマートフォンで読み取って内見できます。  
※別の居室のもののため、間取りが若干  
異なります。ご了承下さい。

(注) 図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

物件種目	<b>賃貸マンション 2LDK</b>
最寄駅	<b>上尾</b>
賃貸条件	賃料 <b>82,000 円</b> 敷金 <b>2</b> ヶ月(償却1ヶ月) 礼金 <b>1</b> ヶ月

所在地	上尾市仲町1-9-19	
交通	J R 高崎線 上尾駅	<b>徒歩5分</b>
建 物	名称	「モリスの丘」 401号室
	構造・規模	RC造 7F(一部5F)
	使用部分面積	51.80m <sup>2</sup>
間取内訳	<b>LDK;11、洋 ; 5.9+5.8</b>	
築年月	2003年10月	
契約期間	2年 更新可(新賃料の1ヶ月分)	
管理費等	共益費 8,000円	
駐車場	8,800円/月	
現況	空きあり	
入居日	2024年2月下旬	
本体設備	東京電力、都市ガス、水道、CATV	
保険等	保証会社、火災保険要(個人の場合)	
備考	入居審査有	

埼玉県知事免許(4)第20949号

**(株) やまこB.L.D**

埼玉県上尾市仲町1-10-3

TEL 048-671-7789

FAX 048-672-8579

<http://www.yamakobld.com/>

取引態様	専任媒介
------	------